



——— 工場・倉庫の調査工事専門会社 ———
株式会社 アスベスト建物改修総研

どうしよう!?! 雨漏りしてきた・・・ 工場で雨漏りが発生した時に読む資料

【目次】

- 01. 雨漏りが発生した時に行う事
 - 02. 雨漏りに対する応急処置方法について
 - 03. 雨漏りの原因は! ?
 - 04. 雨漏り修繕の費用に関して
 - 05. 雨漏り工事を安く抑える為には
- さいごに：まずは無料の雨漏り調査を利用しよう

01.雨漏りが発生した時に行う事

まず初めに、工場で雨漏りが発生すると、『火災の原因』『設備故障』などの様々な事故につながります。原因を特定して修繕するために、改修の専門業者への依頼が必要です。
この資料では、工場で雨漏りが発生した際の対処法や業者の選び方について詳しくご紹介します。

雨漏り発生時の対応

1

応急処置を施す

※危険を伴う事があります。
※詳細は次ページ

2

専門業者に雨漏り診断を実施してもらう

3

見積りを依頼し、専門業者に修繕工事を依頼する

02.雨漏りに対する応急処置方法について

工場の屋根等から雨漏りが発生した場合、『雨水が原因で設備が壊れてしまう』『製品が濡れてしまう』『漏電により火災が発生する』などの大きなリスクが生じます。そのため、工場の雨漏りは早急に対応する必要があります。主な応急処置方法としては、『防水テープで発生箇所を防ぐ』『ビニールシートを被せる』などがあります。

応急処置一覧



!

※屋根上の作業は大変危険です。

特に波型スレートは、劣化すると非常に脆くなるという特徴があります。直接乗ってしまうとひび割れてそのまま落下をしてしまう労働災害や死亡事故の可能性があります。

自分たちのできる範囲で応急処置を行い、すぐに専門業者をお呼びください。

03.雨漏りの原因は！？

そもそも、工場で発生する雨漏りの原因に関して、お伝えいたします。
工場の屋根は、紫外線や、雨風の影響を受けやすいです。
そのため、『屋根』『コーキング』『ボルト』などの劣化が発生しやすいです。
これらの部分の劣化が進むと、錆やひび割れなどが発生して雨漏りの原因へとつながります。

屋根・外壁の欠落



ボルト周りの劣化（コーキング箇所の劣化）



04.雨漏り修繕の費用に関して

では、実際に業者に雨漏り修繕の依頼をした場合、どれくらいの費用が発生するのでしょうか。

実は、『いくらで修繕ができる』とははっきりお伝えすることはできません。

なぜなら、先述した通り、雨漏りの発生原因は様々です。雨漏りの発生原因によって施す処置が変わります。そのため、まずは業者を呼び、雨漏り調査+応急処置を行ってもらう事が重要です。下記、主な処置方法と目安価格になります。

おすすめの雨漏り修繕の処置方法：**キャスパー工法**

アスベスト建物改修総研独自工法

キャスパー工法 アスベストを除去しない工法

Contain 封じ込める Asbstos アスベスト Strength 強度向上 Protect 保護 Eco 環境 Refresh リフレッシュ

ポマード		レインポマード		グロスポマード	
アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり
防水性	なし	防水性	あり	防水性	あり
遮断熱性	★	遮断熱性	★★★★★	遮断熱性	★★★★★
防汚性	★	防汚性	★★★★★	防汚性	★★★★★
防カビ性	★	防カビ性	★	防カビ性	★★★★★

04.雨漏り修繕の費用に関して

ポマード		レインポマード		グロスポマード	
アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり
防水性	なし	防水性	あり	防水性	あり
遮断熱性	★	遮断熱性	★★★★★	遮断熱性	★★★★★
防汚性	★	防汚性	★★★★★	防汚性	★★★★★
防カビ性	★	防カビ性	★	防カビ性	★★★★★

改修工事のコストの低さ
工事日数の短期化を重視したプラン
塗料名：ポマード

7,000,000円~

施工面積 1000㎡

アスベスト建物改修総研がご提案する最もオーソドックスな商品です。
アスベストを封じ込めるための弊社独自工法である「キャスパー工法」で塗装を行います。



ポマード 塗料データ

アスベスト対策 可	防水性 -
遮断熱性 ★☆☆☆☆	防汚性 ★☆☆☆☆
防カビ性 ★☆☆☆☆	

アスベスト建物改修総研がご提案する最もオーソドックスな商品です。
アスベストを封じ込めるための弊社独自工法である「キャスパー工法」で塗装を行います。

従来の修繕工事では流水による高圧洗浄で、アスベストが飛散してしまうリスクがあります。
アスベスト建物改修総研独自のキャスパー工法では、高圧洗浄を必要とせず、アスベストを完全に封じ込めます。

04.雨漏り修繕の費用に関して

ポマード		レインポマード		グロスポマード	
アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり
防水性	なし	防水性	あり	防水性	あり
遮断熱性	★	遮断熱性	★★★★★	遮断熱性	★★★★★
防汚性	★	防汚性	★★★★★	防汚性	★★★★★
防カビ性	★	防カビ性	★	防カビ性	★★★★★

工場・倉庫の
遮断熱性・防汚性を重視したプラン
塗料名：レインポマード

8,000,000円～



レインポマード 塗料データ

アスベスト対策 可	防水性 ○
遮断熱性 ★★★★★	防汚性 ★★★★★
防カビ性 ★☆☆☆☆	

アスベストの封じ込め、防水性・遮断熱性が高いタイプの塗料です。
伸縮性も有しているため雨の侵入を防ぎ雨漏りの防止につながります。
また、防汚性をプラスした塗料になります。防汚性がプラスされた塗料は、
汚れにくいため建物をきれいな状態で維持します。倉庫・工場は一般的な建物よりも
大きく、目立ちやすいので企業のブランドイメージを向上させたいと思う方はこちらをお勧めしております。

04.雨漏り修繕の費用に関して

ポマード		レインポマード		グロスポマード	
アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり	アスベスト対策	あり
防水性	なし	防水性	あり	防水性	あり
遮断熱性	★	遮断熱性	★★★★★	遮断熱性	★★★★★
防汚性	★	防汚性	★★★★★	防汚性	★★★★★
防カビ性	★	防カビ性	★	防カビ性	★★★★★

アスベスト対策
遮断熱性・防汚染性・防カビ性
すべてに対応したプラン
塗料名：グロスポマード
9,600,000円～
施工面積1000㎡

グロスポマード 塗料データ



アスベスト対策 可	防水性 ○	
遮断熱性 ★★★★★	防汚性 ★★★★★	防カビ性 ★★★★★

アスベストの封じ込め、遮断熱性・防汚染性・防カビ性すべてにおいて高い性能を発揮する塗料です。MRSAなど耐剤性(薬に耐性のある)の菌にも対応し、かつ環境ホルモンなどを含まない安全性の高い塗料のため、病院や介護施設、食品工場の内装用塗料としても安心してご利用いただけます。建物の資産価値を最大限維持・向上させ、建物内の温度環境・カビ対策もしたい工場・倉庫・施設におススメです。

05.雨漏り工事を安く抑える為には

雨漏り工事を安く抑える為に！

相談

工場改修の
専門店

相談

設備業者
~~ゼネコン~~
~~工務店~~

必ず専門店への依頼を！

雨漏り工事を安く抑える為には、必ず専門店へ依頼を行ってください。
なぜなら、設備業者やゼネコン、工務店に依頼を行っても調査に来るのは
工場改修の専門店です。

雨漏り修繕工事は中間マージンが発生しない直接依頼が断然お得です！

おわりに

今回のDLレポートでは、
工場の雨漏りに関してお伝えいたしました。
重要な事は、

できるだけ『**早く**』『**専門業者**』に『**調査依頼**』を行う事
です。

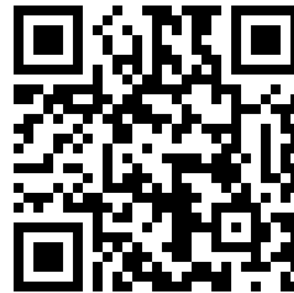
基本的にはいきなり費用が発生することはありません。
まずは**無料の調査依頼**を利用しましょう！

無料調査・無料お見積りのご案内

工場の劣化度
アスベストの有無など
無料現地調査



工場の
外壁塗装・屋根塗装
無料雨漏り診断



工場のお困りごとを
相談したい方
問合せフォーム



上記のQRコードを読み取るかクリックをしてお申し込みください。

工場塗装のプロが貴社工場の
屋根・壁を再生させます。